

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома №17А по ул. Боровая пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования**

На 01.12.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 959,87 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 565,37 кв.м., что составляет 565,37 голосов, что составляет 58,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за» (кол-во голосов в м2 и в %)	«против» (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался» (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Чибисова Павла Александровича. Секретарем данного собрания Милостенкову Юлию Александровну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	565,37 м2 58,90%	565,37 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №2 от 01.01.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.03.2020 г.	565,37 м2 58,90%	565,37 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	565,37 м2 58,90%	565,37 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г. по каждому виду работ:  4.1. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 6959,76 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,6 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	565,37 м2 58,90%	461,01 м2 81,54%	104,36 м2 18,46%	0,00 м2 0,00%
4.2. Согласовать ремонт козырька над подъездом сметной стоимостью 19668,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,71 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	565,37 м2 58,90%	565,37 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.3. Согласовать ремонт входа в подвал сметной стоимостью 35925,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,12 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	565,37 м2 58,90%	521,11 м2 92,17%	44,26 м2 7,83%	0,00 м2 0,00%
4.4. Согласовать ремонт входных групп сметной стоимостью 41466,48 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,60 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	565,37 м2 58,90%	535,27 м2 94,68%	30,10 м2 5,32%	0,00 м2 0,00%

Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	565,37 м2 58,90%	237,86 м2 42,07%	297,41 м2 52,60%	30,10 м2 5,33%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	565,37 м2 58,90%	149,06 м2 26,37%	386,21 м2 68,31%	30,10 м2 5,32%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднему месячному потреблению с последующей корректировкой.	565,37 м2 58,90%	535,27 м2 94,68%	0,00 м2 0,00%	30,10 м2 5,32%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.	565,37 м2 58,90%	87,87 м2 15,54%	454,69 м2 80,42%	22,81 м2 4,04%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	565,37 м2 58,90%	544,92 м2 96,38%	20,45 м2 3,62%	0,00 м2 0,00%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	565,37 м2 58,90%	544,92 м2 96,38%	20,45 м2 3,62%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Чибилов Павел Александрович, собственник кв. 19